

**Programa: Plan de Obras de Mediano y Largo Plazo  
Informe año 2011 y planificación para el año 2012 y siguientes  
(Artículo 685 de la Ley 18719)**

## **1. Antecedentes**

En el año 2011 se puso en marcha el Programa 352 del Presupuesto Universitario, el Plan de Obras de Mediano y Largo Plazo (POMLP). Este programa y el financiamiento que el mismo recibió a partir de la Ley de Presupuesto viabilizaron un plan de inversiones en infraestructura edilicia, elaborado por la UdelaR en el 2009 y puesto en funcionamiento a partir del 2010, con fondos propios que la institución destinó a inversiones en ese año.

La UdelaR creó una unidad específica para la gestión de este plan de inversiones; la misma se está consolidando a partir de enero del 2012 con nuevos cargos.

Para el primer quinquenio de su ejecución, el POMLP proyectó construir 83.606 m2 nuevos distribuidos en todo el territorio nacional. El objetivo de estas construcciones es contar con locales adecuados, austeros y acordes al desarrollo de la enseñanza terciaria, la investigación y la extensión en todo el territorio nacional.

## **2. Obras en curso**

### **2.1. Obras culminadas en 2011**

El POMLP incluye la finalización de obras incluidas en el plan de inversiones edilicias que la UdelaR ejecutó en el quinquenio anterior. En el 2011 se culminaron cuatro de estas obras en el área metropolitana:

- la Facultad de Ciencias Sociales en el Cordón;
- el aula José Luis Massera (de uso conjunto de las facultades de Ingeniería, Ciencias Económicas y Administración y Arquitectura ) en el Parque Rodó;
- obras de readecuación internas en el edificio de la Facultad de Psicología;
- un nuevo local para el Comedor Universitario N°1 en el Cordón.

### **2.2. Obras en curso en 2011**

Durante el año 2011, se avanzó en las siguientes obras que, total o parcialmente, estarán finalizadas en el 2012.

- Sede Maldonado del Centro Universitario de la Región Este, edificio de 4025 m2, sito en el predio donado por la Intendencia de Maldonado en dicha ciudad. En marzo del 2012, se liberaron al uso las áreas del edificio dedicadas a investigación y enseñanza, aproximadamente 1610 m2.
- Sede Rocha del Centro Universitario de la Región Este, primera etapa de 1830 m2 construidos en el predio donado por la Intendencia de Rocha. Este edificio estará en uso en el último trimestre del 2012. Albergará oficinas administrativas de la sede universitaria en este departamento, actividades de enseñanza que hoy se desarrollan en distintos locales en la ciudad de Rocha y actividades de investigación del Polo de Desarrollo Universitario que hoy funciona provisoriamente en un local cercano a la ciudad de Rocha propiedad de PROBIDES.

La segunda etapa de este proyecto inició obras en abril del 2012, implica la construcción de 1920 m2 adicionales, se espera esté disponible para el uso en el último trimestre del 2013.

- Laboratorios altamente especializados en la Estación Experimental Mario Cassinoni; se trata de un edificio de 550 m2 con instalaciones específicas para albergar el Polo de Desarrollo Universitario especializado en temáticas vinculadas al sector agroalimentario. El equipamiento técnico de estos laboratorios requirió importantes adaptaciones del edificio, las cuales implicaron un cierto retraso en la obra y, consecuentemente, en la ejecución de

fondos en 2011 que fueron aplicados a la finalización de la primera etapa de estas obras en el primer trimestre del 2012. Se encuentran en funcionamiento cuatro laboratorios con equipamiento técnico de primer nivel y oficinas utilizadas por cuatro grupos de investigación pertenecientes al Polo de Desarrollo Universitario creado el año anterior que integra el Centro Universitario de la Región Noroeste en formación. La segunda etapa de obras, un nuevo módulo de laboratorios y oficinas, está en construcción desde diciembre del 2011 y se prevé culminarla en el segundo semestre del 2012.

- Ampliación de la sede universitaria en la ciudad de Paysandú, obra que complementa los 550 m<sup>2</sup> construidos en el 2010. Esta obra implica 906 m<sup>2</sup> adicionales que aportan a la conformación de la sede en esta ciudad del Centro Universitario de la Región Noroeste, que se encuentra en proceso de formación. Se construyen aulas y oficinas para los investigadores de los Polos de Desarrollo Universitario de la región, con especialización en temas vinculados a la salud humana y a la producción agroalimentaria.

Esta obra debió iniciarse en noviembre del 2011; se inició efectivamente en diciembre 2011 lo que implicó la reserva de fondos que se están ejecutando en el 2012. El fin de las obras está previsto para noviembre del 2012.

- Instituto de Producción Animal, en Libertad, departamento de San José. La primera etapa de esta obra, centro de capacitación y fundaciones del nuevo edificio, se ejecutó durante el 2011 y culminó en febrero del 2012.

- Avances en la re-funcionalización del complejo edilicio en el Polo Tecnológico de Pando. Este proyecto fue encarado por la UdelaR en el quinquenio anterior y continúa en el actual con avances que implican la puesta a punto de antiguos laboratorios de ANCAP, para ser utilizados en la labor de investigación de docentes y estudiantes universitarios asociados a la Facultad de Química.

- Sede del Instituto de Computación, Facultad de Ingeniería, un edificio de 1800 m<sup>2</sup> localizado en la sede central de dicha Facultad en el centro Parque Rodó. Este nuevo edificio le dará una base física adecuada a un instituto de altísimos requerimientos por parte de la sociedad, en términos de formación de estudiantes, así como para el desarrollo de investigación y actividades de extensión. El POMLP tiene previsto construir 1200 m<sup>2</sup> adicionales en este predio que ampliarán las instalaciones del Instituto de Estructuras de la Facultad de Ingeniería.

- Re-funcionalización del edificio de la ex Fábrica de Alpargatas, en la zona Goes. Las obras realizadas durante el 2011 implicaron la puesta a punto de espacios dedicados a actividades de enseñanza e investigación, así como avances en las instalaciones de la nueva biblioteca de la Facultad de Química. Durante el 2012 se inician obras en el sector de este edificio reservado a la Facultad de Medicina, con destino a nuevos espacios para actividades de enseñanza.

- Finalización de la tercera etapa en la obra de re-funcionalización del edificio del ex Liceo Francés, utilizado por la Universidad como sede central de la Facultad de Artes en formación. Durante el primer semestre del 2012 se realizó el estudio de costos del proyecto arquitectónico de la cuarta etapa de esta obra. La misma se iniciará a fines de este año y permitirá la reubicación de actividades del Instituto Escuela Nacional de Bellas Artes y de la licenciatura de danza en el edificio central de la futura Facultad de Artes, continuando con el proceso de centralización de estas actividades.

- Finalización de la obra de clínicas odontológicas en la Facultad de Odontología. A partir del 2012 se pusieron en funcionamiento 1689 m<sup>2</sup> dedicados al desarrollo de actividades de enseñanza en esta disciplina, realizadas conjuntamente con la asistencia odontológica a la población.

### **3. Obras licitadas en 2011 a iniciarse en 2012**

En el segundo semestre del 2011 se licitaron dos obras de gran importancia para el desarrollo edilicio de la Universidad, las cuales fueron adjudicadas a fin de ese año e inician obras en el año 2012.

- Instituto de Producción Animal, Facultad de Veterinaria, en Libertad departamento de San José; como se informa antes, parte de esta obra ya fue completada. La construcción de este edificio implica la primera etapa de re-localización de la Facultad de Veterinaria; se trata de un edificio de 3800 m<sup>2</sup> en el que se localizarán actividades de investigación y enseñanza en el área de la producción animal. La licitación fue adjudicada a fines del 2011, recursos interpuestos por empresas que no resultaron adjudicatarias de la licitación pública correspondiente retrasaron el inicio de la obra. Los fondos correspondientes fueron reservados y serán ejecutados durante el 2012. El fin de las obras está previsto para noviembre del 2013.

Es de desatacar que este nuevo edificio permitirá localizar en un mismo predio, el campo experimental de la Facultad de Veterinaria, un local destinado a la enseñanza, investigación y extensión con especialización en producción animal, el tambo de producción de leche vacuna de propiedad de la Facultad y un centro de capacitación vinculado a la temática.

- Facultad de Enfermería, Escuela de Nutrición y Dietética, Escuela de Parteras y Escuela de Tecnología Médica de la Fac. de Medicina en el Parque Batlle. Este proyecto está compuesto por un conjunto de edificios de 18800 m<sup>2</sup>, que albergarán actividades de enseñanza, investigación y extensión de servicios universitarios del Área Salud que tienen alta vinculación con el Hospital de Clínicas y hoy se encuentran en edificios dispersos por la ciudad así como en condiciones inadecuadas desde el punto de vista edilicio.

La primera etapa de obras, pilotaje y cimientos del conjunto de edificios, estaba previsto se iniciara en marzo del 2012. No fue posible comenzar con los trabajos dadas las dificultades emergentes de la reubicación de las actividades de dos clubes de baby fútbol establecidos en los terrenos universitarios del Parque Batlle. En junio de 2012 se llegó a un acuerdo para relocalizar al menos uno de estos clubes en el terreno universitario en Malvín Norte; durante el segundo semestre del año 2012 se avanzará en esta obra y se licitarán las siguientes etapas, aproximadamente de 11300 m<sup>2</sup> de nuevas construcciones. La falta de disponibilidad del terreno seguramente acarreará retrasos en la ejecución prevista de fondos para el 2012 e implicará hacer uso de la reserva autorizada por la ley de presupuesto en el programa 352; los mismos fondos se aplicarán a este proyecto en 2013.

Con la finalidad de relocalizar las actividades deportivas de estudiantes y funcionarios universitarios, coordinadas por el Área de Deportes del Servicio Central de Bienestar Universitario, que se desarrollaban en el predio universitario de Parque Batlle, la UdelaR realiza desde fines de 2011 obras de conformación, iluminación y cercado de canchas de fútbol en el predio universitario de Malvín Norte. La UdelaR ofrece a los clubes de baby fútbol que deben relocalizarse, el uso conjunto de las mismas con Bienestar Universitario.

### **4. Proyectos en curso**

- Durante el 2011 se completaron los recaudos necesarios para licitar, en modalidad de proyecto ejecutivo y obras, un edificio a ser construido en el predio del ex asilo Larrañaga, en la zona de Parque Rodó. Este edificio tiene una doble finalidad, aulario para uso del Área Social y sede del Espacio de la Comunicación y la Información. En la parte de aulario se atenderán las necesidades de mayor espacio que plantea la Facultad de Ciencias Económicas y Administración, vinculadas a la altísima demanda de la sociedad por formación terciaria en las disciplinas que se desarrollan en esta Facultad. En el sector dedicado al Espacio de la Comunicación y la Información se instalarán las actuales Licenciatura en Comunicación y la Escuela de Bibliotecología y Ciencias Afines que se encuentran en proceso de conformación de una nueva Facultad. El conjunto edilicio implica 12950 m<sup>2</sup> nuevos y la consolidación y re-funcionalización de construcciones patrimoniales existentes, Portal Rabú y galerías del asilo Larrañaga que allí funcionó.

De las tareas de re-funcionalización de construcciones patrimoniales se encargará la Dirección Nacional de Arquitectura del Ministerio de Transporte y Obras Públicas por convenio firmado entre la UdelaR y este Ministerio a inicios de este año, la ejecución se inicia en el segundo semestre del año 2012.

La licitación de proyecto ejecutivo y obras para la construcción de los nuevos edificios se desarrolló durante el primer semestre del 2012, y actualmente la Universidad se encuentra estudiando las ofertas presentadas por siete empresas. El inicio de obras se estima para fines del 2012. En materia de ejecución de fondos, esta obra será de alto requerimiento durante el resto del quinquenio ya que su costo está en el entorno de 400 millones de pesos y se desarrollará en los próximos dos años.

- A mediados del 2011 el Instituto Nacional de Investigaciones Agropecuarias (INIA) y la UdelaR se comprometieron a trabajar juntos en dos departamentos: Tacuarembó y Treinta y Tres. El INIA firmó un comodato a favor de la UdelaR por parte de su terreno en estos departamentos, a fin de construir en estos predios sedes universitarias.

La UdelaR desarrolló durante el 2011 un anteproyecto para el edificio en Tacuarembó. Se trata de un edificio de 2040 m<sup>2</sup>, concebido como plataforma funcional para el desarrollo de actividades universitarias de manera integral, con características espaciales y constructivas similares al que se está construyendo en Rocha. La Universidad considera conveniente encargar a la Corporación Nacional para el Desarrollo la construcción del mismo durante el período 2012-2013. Desde enero del 2012 se estudian conjuntamente las condiciones en las cuales se instrumentará un fideicomiso de administración de los fondos que la Universidad destine a esta construcción.

Durante el 2012 se elaborará un anteproyecto de características similares para la sede de la UdelaR en Treinta y Tres; en este caso se proyecta un edificio de 1000 m<sup>2</sup>, que será construido en 2013-2014.

- Uno de los proyectos de mayor envergadura del POMLP para este quinquenio es el vinculado a la re-localización de la sede central de la Facultad de Veterinaria en el predio sito en la intersección de la Ruta 8 y Ruta 102. Se trata de un conjunto edilicio del entorno de 15000 m<sup>2</sup> dentro de los que se incluye el único Hospital Veterinario del país. Durante todo el 2011 se trabajó en el anteproyecto de este complejo edilicio de altísima especificidad. En 2012 se trabajará en la elaboración de proyectos ejecutivos de las distintas etapas de las obras; las licitaciones correspondientes se desarrollarán a partir del 2013.

Las infraestructuras necesarias para construir un proyecto de estas dimensiones en predios rurales requieren una planificación conjunta con la Intendencia Departamental de Montevideo, OSE y el Ministerio de Transporte y Obras Públicas, entre otros, por lo cual los técnicos de la UdelaR trabajan conjuntamente con los técnicos de estas instituciones. En el 2012 la ejecución de fondos en este proyecto se prevé en obras relacionadas a estas infraestructuras.

- Entre los proyectos de nuevas construcciones en el Interior para el quinquenio se encuentra un edificio para la sede Rivera del Centro Universitario Regional del Noreste, edificio a construir dentro del predio de ANEP en esa ciudad. Se trabaja en el acuerdo para la concesión del terreno y en el segundo semestre del 2012 se iniciarán los trabajos tendientes a la elaboración del proyecto arquitectónico. Su ejecución se planifica a partir del 2013.

- En el área metropolitana el POMLP prevé la construcción de un Bioterio que permita adaptar la investigación con animales a los estándares internacionales. En el último trimestre del 2011 y el primer semestre del 2012 se desarrolló un anteproyecto de Bioterio en el Parque Batlle, reutilizando parte de construcciones existentes; el anteproyecto se encuentra en etapa de evaluación; de acuerdo al resultado de la misma se podrá licitar para su ejecución durante el 2013.

## **5. Conclusiones y a modo de síntesis**

Todos los proyectos considerados en este informe conforman el plan quinquenal aprobado por el Poder Legislativo en el 2010 y son financiados con el programa presupuestal 352 del presupuesto vigente, con fondos propios de la UdelaR consolidados para inversiones, la mayor parte de la recaudación del adicional del Fondo de Solidaridad, y con donaciones que la institución ha recibido para estos fines. En cada proyecto el grado de avance es diferente pero todos se encuentran programados para tener avances significativos en el quinquenio.

El cuadro adjunto muestra la ejecución de fondos por proyecto en 2011 y la proyección de ejecución para el año 2012.